प्रपत्र सं. आईएनसी–26

पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करना
केंद्रीय सरकार, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, क्षेत्रीय निदेशक,
उत्तरी क्षेत्र । कार्यालय, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014
के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (क) के प्रकरण में
तथा
निम्न के प्रकरण में
क्रेसेंटो ग्लोबल लिमिटेड
(पूर्व में रेमेड लैब्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

आवेदक

पंजीकृत कार्यालय : सी–273, सी ब्लॉक, सेक्टर 63, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत, 201301

कॉर्पोरेट कार्यालय : 205, द्वितीय तल, बीएलए बिजनेस पार्क, सीटीएस नं. 492 ए 1 से 4, तथा 492 बी, अटलांटा सेंटर के पास, सोनावाला लेन रोड, ग्राम पहाड़ी, गोरेगांव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400063

ई–मेल आईडी : raymedlabsltd@gmail.com

सीआईएन : L22203UP1992PLC014240

एतद्‌द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि कंपनी 31 अगस्त, 2026 को आयोजित वार्षिक साधारण बैठक में पारित विशेष संकल्प के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन (ज्ञापन) में परिवर्तन की पुष्टि प्राप्त करने हेतु कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्रीय सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिससे कि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को **"उत्तर प्रदेश राज्य"** से "महाराष्ट्र राज्य, मुंबई ।" में परिवर्तित कर सके।

जिस किसी भी व्यक्ति का हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हित की प्रकृति तथा विरोध के आधारों का अनुसमर्थन करने वाले एक शपथपत्र द्वारा अनुसमर्थित अपनी आपत्तियां कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र कार्यालय, बी–2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, द्वितीय तल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003, जिसकी ई–मेल आईडी : **rd.north@mca.gov.in** है, के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर जमा कर सकता है या करवा सकता है या पंजीकृत डाक से भेज सकता है। इसके साथ ही उसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके नीचे उल्लेखित कॉर्पोरेट **कार्यालय के पते पर भेजनी होगी :–** कॉर्पोरेट कार्यालय का पता : 205, द्वितीय तल, बीएलए बिजनेस पार्क, सीटीएस नं. 492 ए 1 से 4, तथा 492 बी, अटलांटा सेंटर के पास, सोनावाला लेन रोड, गांव पहाड़ी, गोरेगांव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400063

तिथि : 22 सितंबर, 2026
स्थान : नोएडा

कृते क्रेसेंटो ग्लोबल लिमिटेड
(पूर्व में रेमेड लैब्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
हस्ता./–
प्रशांत बजाज
प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 06634046

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **पंकज कुमार गुप्ता प्रोपराइटर सिंघल लॉजिस्टिक्स और उमेश कुमार गुप्ता** को **29.05.2026** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLNOD00499292** की राशि **रू. 21,34,918.50 (रूपये इक्कीस लाख चौंतीस हजार नौ सौ अठारह और पचास पैसे मात्र)**और **27.05.2026** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्‌द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **18.09.2026** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्‌द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 21,34,918.50 (रूपये इक्कीस लाख चौंतीस हजार नौ सौ अठारह और पचास पैसे मात्र) 27.05.2026** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

एक यूनिट आवासीय फ्लैट नंबर- एफ.एफ.-2, एम.आई.जी., पहली मंज़िल, छत के अधिकार बिना, सामने दाहिने हाथ की ओर, जिसमें शामिल एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो बेडरूम, दो टॉयलेट, एक किचन और एक बालकनी, निर्मित कुल और कवर्ड एरिया 700 स्क्वेर फीट यानी 65.03 स्क्वेर मीटर्स, आवासीय प्लॉट नंबर ए-4/3 पर स्थित, "डी.एल.एफ.अंकुर विहार", हदबस्त गाँव लोनी, परगना और तहसील लोनी, ज़िला गाज़ियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश, उक्त फ्लैट एक तीन-मंज़िला इमारत (जी +2) में फ़्लैट की सीमाएँ निम्ननुसार परिबध्द हैं:

पूर्व : सड़क | पश्चिम : अन्य की संपत्ति
उत्तर : प्लॉट नं. ए-4/4 | दक्षिण : फ़्लैट नं. एफएफ 1 और 3

सही/-
दिनांक : 18.09.2026 | प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : गाज़ियाबाद | सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (CIN:U65923DL2006PLC150632) (पहले **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **हर्ष सिसोदिया प्रोपराइटर मेसर्स लवी पैथ लैब एंड डायग्नोस्टिक सेंटर, संध्या परमार और गौरव सिसोदिया (गारंटर)** को **23.06.2026** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLLAAGR00561264** का राशि **रू. 37,82,367.34 (रूपये सैंतीस लाख बयासी हजार तीन सौ सड़सठ और चौंतीस पैसे मात्र)** और **22.06.2026** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्‌द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **18.09.2026** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्‌द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 37,82,367.34 (रूपये सैंतीस लाख बयासी हजार तीन सौ सड़सठ और चौंतीस पैसे मात्र) 22.06.2026** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान फिनसर्व लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट नं. 54 पर जमीन/संपत्ति/तीन मंजिला घर के सभी भाग और खंड, माप 100 स्क्वे. यार्डस या 83.61 स्क्वे. मीटर्स, बेअरिंग खसरा नं. 1807, नगला किशन लाल बजरंग नगर पर स्थित, मौज़ा नारायच II, तहसील एत्मादपुर, ज़िला आगरा - 282006, उत्तर प्रदेश (माप 30 फ़ीट X 30 फ़ीट)

सीमाएँ इस प्रकार हैं:

पूर्व : 20 फ़ीट चौड़ी सड़क | पश्चिम : विमलेश चौहान और लता देवी का प्लॉट
उत्तर : पुष्पा देवी का घर | दक्षिण : श्री धर्म सिंह की पत्नी ममता देवी का घर

सही/-
दिनांक : 18.09.2026 | प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : आगरा | सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

ANANDRATHI GLOBAL FINANCE

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, बी विंग, 5वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, मलाड (पू), मुंबई– 400 097, भारत, दूरभाष :.91 9813887931,
वेबसाइट : https://www.anandrathiglobal.com

ई–नीलामी विक्रय सूचना

एतद्‌द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ–साथ आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ("एआरजीएफएल") (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित अनुसूचीगत अचल संपत्ति जिसका ऋण खाता सं. **APPL00002829 & APPL00008579** है, उसका रचनात्मक अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों की ओर से, अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से एक ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा किया जायेगा:

उधारकर्ता का नाम : मैसर्स जय बजरंग ट्रेडर्स (उधारकर्ता), बेसमेंट दुकान सं. 8बी, सेक्टर–21डी के सामने, बड़खल रोड, फरीदाबाद, हरियाणा–121001, **अन्य पता :** फ्लैट नं. बी–001, गोल्फ एन्क्लेव, सेक्टर 21सी, पार्ट 3, पॉवर ग्रिड सोसायटी के पास, फरीदाबाद : 121001

सह–उधारकर्ता/ओं के नाम : 2. श्री भूपेश कपूर (सह–उधारकर्ता) : फ्लैट नं. बी–001, गोल्फ एन्क्लेव, सेक्टर 21सी, पार्ट 3, पॉवर ग्रिड सोसायटी के पास, फरीदाबाद : 121001, **3. ज्योति कपूर (सह–उधारकर्ता)** : फ्लैट नं. बी–001, गोल्फ एन्क्लेव, सेक्टर 21सी, पार्ट 3, पॉवर ग्रिड सोसायटी के पास, फरीदाबाद : 121001, **4. ज्योति कपूर (सह–उधारकर्ता) :** फ्लैट नं. बी–001, गोल्फ एन्क्लेव, सेक्टर 21सी, पार्ट 3, पॉवर ग्रिड सोसायटी के पास, फरीदाबाद : 121001

संपत्ति पता : फ्लैट नं. बी–001, भू तल, गोल्फ एन्क्लेव, ग्रुप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, भूखंड जीएच–27, सेक्टर 21सी, पार्ट III, फरीदाबाद, हरियाणा – **संपत्ति की चार सीमाएँ :– उत्तर :** सड़क, **दक्षिण :** डीप माइनिंग, **पूर्व :** नाला, **पश्चिम :** डीप माइनिंग।

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)

रु. 79,20,773/– (रुपये उन्यासी लाख बीस हजार सात सौ तिहत्तर मात्र)	**रु. 10,21,654/–** (रुपये दस लाख इक्कीस हजार छह सौ चौव्वन मात्र)

नीलामी की तिथि	**29 अक्टूबर 2026**
आरक्षित मूल्य	रु. 1,37,00,000/– (रुपये एक करोड़ सैंतिस लाख मात्र)
धरोहर राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/–
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	22 अक्टूबर 2026 मध्या. 11 से अप. 4 बजे तक
केवाईसी प्रलेखों / ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथि एवं समय	26 अक्टूबर 2026 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	29 अक्टूबर 2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता / क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट **https://anandrathiglobal.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटर के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिवसीय सूचना भी है।

दिनांक : 22–09–2026 | **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली | **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

UMMEED HOUSING FINANCE

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 2009–2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 58, गुरुग्राम–122011
सीआईएनः U64990HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु द्वितीय अनुवर्ती बिक्री सूचना

द्वितीय अनुवर्ती नीलामी के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के तहत।

आम जनता और विशेष रूप से नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को एतद्‌द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा **मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता)** के अधिकृत अधिकारी द्वारा 15.07.2026 को ले लिया गया है। सुरक्षित/ बंधक रखी गई परिसंपत्तियों को **"जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है", और "जो कुछ भी है"**के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।
आम जनता को एतद्‌द्वारा सूचित किया जाता है कि हम **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरणः आवासीय संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसका भूमि क्षेत्रफल 512 वर्ग फीट, अर्थात 47.58 वर्ग मीटर है, खाता–खतौनी संख्या 133, खसरा संख्या 258केएच एमआई का भाग, पूर्व से पश्चिम 32 फीट, उत्तर से दक्षिण 16 फीट, ग्राम खटोला, तहसील गदरपुर, जिला ऊधम सिंह नगर में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः अमन ढाली का मकान, पश्चिमः रास्ता 10 फीट, उत्तरः अन्य की भूमि, दक्षिणः रास्ता 10 फीट।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओ के नाम और पता	नीलामी की तिथि और समय / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि / संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य / संपत्ति का ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	1. सुनील मंडल पुत्र विमल मंडल (उधारकर्ता), निवासी– वार्ड नं. 1, दिनेशपुर, रायपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–263160, 2. सुलेखा मंडल पत्नी सुनील मंडल (सह–उधारकर्ता), निवासी– गांधी नगर, वार्ड नं. 1, दिनेशपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–263160, लैन :**LXHLD02922-230021122** और **LXHLD04423-240032368**	नीलामी की तिथि: 16.10.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	आरक्षित मूल्यः 7,98,336 रुपये/–
		केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 13.10.2026 शाम 5:00 बजे तक (भारतीय समयानुसार)	बयाना राशि जमाः 79,834 रुपये/–
		निरीक्षण की तिथिः 10.10.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच (भारतीय समयानुसार)	बोली वृद्धिः 10,000 रुपये/– और इसके गुणक

ऋण समझौता की तिथिः 06.12.2022 और 03–01–2024, ऋण राशि रु. 7,00,000/–.+ रु.5,00,000/–, 15–जुलाई–2026 तक कुल बकाया राशि रु. 9,47,366/–. + रु. 6,11,749/–, कुल समेकित राशि रु. 15,59,115/– + 16–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।

नीलामी के नियम और शर्तें

बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट, अर्थात **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सपोर्ट नं. 7291981124, 25, 26 पर भी संपर्क कर सकते हैं और श्री भाविक पंड्या से 8866682937 पर संपर्क कर सकते हैं, सपोर्ट ईमेल आईडी: **support@bankeauctions.com** (सेवा प्रदाता: सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या **auction@ummeedhfc.in** पर। किसी भी संपत्ति–संबंधी प्रश्न के लिए, बोलीदाता **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127** पर संपर्क कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को ईएतडी राशि डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, **खाता संख्या 50200021387303, आईएफएससी HDFC0003906** के पक्ष में, ईएमडी की तारीख और समय से पहले जमा करनी होगी।

दिनांकः 23.09.2026 | अधिकृत अधिकारी
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा | उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सुशील कुमार प्रोपराइटर गोल्डन बिल्डिंग मटीरियल सप्लायर्स और सुषमा देवी** को **22.06.2026** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLHDE00484363** की राशि **रू. 22,48,853.75 (रूपये बाईस लाख अड़तालीस हज़ार आठ सौ तिरपन और पचहत्तर पैसे मात्र)** और **17.06.2026** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्‌द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **18.09.2026** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्‌द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 22,48,853.75 (रूपये बाईस लाख अड़तालीस हज़ार आठ सौ तिरपन और पचहत्तर पैसे मात्र)17.06.2026** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति/ संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सभी आवासीय फ्लैट बेअरिंग यूनिट नं. सी-303, तीसरी मंज़िल पर, सुपर एरिया 1150 स्क्वे. फ़ीट यानी 106.87 स्क्वे. मीटर्स, खाता नं. 524 वाली भूमि में शामिल/ समाहित पर स्थित, (फ़सली 1422 से 1427), खसरा नं. 489, का मिन (पुराना खसरा नं. 210), मौज़ा गुजराडा मान सिंह पर, परगना परवा दून, देहरादून-248001, उत्तराखंड और इसकी सीमाएँ निम्ननुसार परिबध्द हैं:

पूर्व : श्रीमती इंदु सिंह की ज़मीन | पश्चिम : अन्य की संपत्ति
उत्तर : 20 फ़ीट चौड़ी सड़क | दक्षिण : अन्य की संपत्ति

सही/-
दिनांक : 18.09.2026 | प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : देहरादून | सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्री पीयूष आहूजा पुत्र हरीश आहूजा, आवासीय कॉलोनी कृष्णा विहार, हदबस्त गांव बहता हाजीपुर, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट संख्या–261, क्षेत्रफल 166 वर्ग गज, खसरा संख्या–1967मी. के अंतर्गत, की मालिक होने का दावा करती हैं। उपहार विलेख दिनांक 13.07.2023 पंजीकरण संख्या 10337 के माध्यम से, जिसे श्री नवीन कुमार असीजा पुत्र श्री रमेश लाल असीजा, श्री कुणाल असीजा पुत्र श्री धर्मवीर असीजा और श्री इशु असीजा पुत्र श्री धर्मवीर असीजा द्वारा निष्पादित किया था, जिन्हें श्रीमती कमलेश रानी की मृत्यु के बाद यह संपत्ति मिली थी, जिन्होंने बिक्री विलेख दिनांक 10.03.2010 के आधार पर यह संपत्ति खरीदी थी। और अब, श्री पीयूष आहूजा उक्त संपत्ति को श्री अतुल जैन और श्री सत्यम जैन को बेच रहे हैं और इस संपत्ति को आवास फाइनेंसर्स लिमिटेड फाइनेंस करेगी। यदि किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति में कोई प्रभार/हित/स्वामित्व है या किसी भी प्रकार का विवाद है, तो कृपया अधोहस्ताक्षरी को नीचे दिए गए पते पर लिखित रुप में वर्तमान से 07 दिनों के भीतर सूचित करें।

सहबाज शेख, अधिवक्ता
वरिष्ठ विधि प्रबंधक, नॉर्थ आई एडवाइजर्स
बी–220, द्वितीय तल, नोएडा वन, टावर–बी, सेक्टर–62, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201309 ईमेल आईडी– ncr@northeye.co.in
संपर्क संख्या– 7294177027

सार्वजनिक सूचना

आम जनता को एतद्‌द्वारा सूचित किया जाता है कि श्री राजेश कुमार मित्तल, जिन्होंने ग्रीन वैली अच्छेजा गांव, परगना और तहसील–दादरी, जिला–गौतम बुद्ध नगर में स्थित आवासीय प्लॉट ए–2 और 4/ए, क्षेत्रफल 56.67 वर्ग गज यानी 47.38 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1004, श्रीमती मोनिका शर्मा और श्री विक्की गोयल ने श्री राजेश कुमार मित्तल के पक्ष में निष्पादित बिक्री विलेख दस्तावेज संख्या 56361 दिनांक 19.10.2024 के आधार पर मालिक होने और उसके कब्जे का दावा किया है। और श्री राजेश कुमार मित्तल उक्त संपत्ति सरोज कुमार साह को बेच रहे हैं। और उन्होंने वित्तीय सहायता के लिए बंधन बैंक लिमिटेड से संपर्क किया है और इसलिए उन्हें उक्त बैंक के पास गिरवी रखना होगा। हम यह सार्वजनिक सूचना देते हैं कि यदि किसी व्यक्ति को मालिकाना हक और/या उक्त संपत्ति के किसी भी हिस्से को बंधन बैंक लिमिटेड के पक्ष में बंधक बनाने के संबंध में कोई दावा/आपत्ति है तो वे इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 7 दिनों के भीतर नीचे दिए गए उल्लेखित पते पर दस्तावेजी साक्ष्य के साथ अधोहस्ताक्षरी को लिखित रुप में सूचित करने का अनुरोध किया जाता है, ऐसा न करने पर, ऐसे व्यक्तियों के दावे को मुक्त और/या परित्यक्त माना जाएगा और हमारा मुवक्किल उक्त संपत्ति पर ऋण के संवितरण और उसके संबंध में इसे बंधक रखने की प्रक्रिया करेगा। For Juris NextGen Law Offices E-56, LGF, Greater Kailash Enclave Part-1 New Delhi-110048

HDFC BANK We understand your world

कब्जे का नोटिस

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा का पताः द्वितीय एवं तृतीय तल, प्रीमियर प्लाजा, 106 राजपुर रोड, एस्टले हॉल के सामने, देहरादून–248 001
Tel. : 18002100018 CIN : L65920MH1994PLC080618 वेबसाइट : www.hdfcbank.com

जैसा कि **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में (माननीय एनसीएलटी–मुम्बई द्वारा दिनांक 17 मार्च, 2023 के आदेश द्वारा अनुमोदित समामेलन योजना के आधार पर पूर्ववर्ती एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** वित्तीय परिसम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन एक मांग सूचना जारी की जिसमें निम्नलिखित कानूनी उत्तराधिकारी (यों) और कानूनी–प्रतिनिधि (यों) को उनके नाम के सम्मुख दर्शाई गई राशि के साथ कथित सूचना में दर्शाए गए अनुसार लागू दरों पर उसमें लगने वाले ब्याज को कथित सूचना (ओं) की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक प्रासंगिक व्यय, लागत, प्रभार आदि का भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं/कानूनी वारिसों और कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	बकाया मांग देयराशियां* (रू0)	सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि एवं प्रकार	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1	श्री गणेश कुमार (ऋणी) श्रीमती किरन रानी (सह–ऋणी)	38,15,117/– दिनांक 31.03.2025 तक	06.05.2025	18.09.2025 भौतिक	सम्पत्ति के समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग खेत नं0 196 मि पर एक खुला प्लाट, साथ प्राइवेट प्लाट नं0 42, 43, 88 एवं 89, अमरदीप इन्क्लेव, ग्राम बिगवाड़ा, तहसील रूद्रपुर, जिला ऊधमसिंह नगर, वर्तमान और भविष्य दोनों का निर्माण सहित, साइड माप : 30x60 फुट, **प्लाट माप क्षेत्रफलः 167.28 वर्ग मी0/1800 वर्ग फुट एवं कवर्ड क्षेत्रफल : 185.87 वर्ग मी0/2000 वर्ग फुट, चौहद्दीः पूः** रास्ता 6.06 मीटर, **पः** रास्ता 6.06 मीटर, **उः** रास्ता 4.54 मीटर, **दः** विक्रेता की शेष सम्पत्ति

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उचित लागू अनुसार आगे लगने वाले ब्याज, प्रांसगिक व्यय,लागत, प्रभार आदि के साथ, जैसा लागू हो।
हालांकि, उपरोक्त दर्शाए गए कानूनी उत्तराधिकारी (यों) और कानूनी–प्रतिनिधि (यों) बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहें इसलिए एतद्‌द्वारा विशेषतः कानूनी उत्तराधिकारी (यों) और कानूनी–प्रतिनिधि (यों) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि **एचडीएफसी** के प्राधिकृत अधिकारी ने कथित अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उसे प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथियों को अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति पर **भौतिक कब्जा** कर लिया है।
विशेषतः उपरोक्त दर्शाए गए कानूनी उत्तराधिकारी (यों) और कानूनी–प्रतिनिधि (यों) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त दर्शाई गई अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति के साथ कोई भी लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति पर कोई भी लेनदेन **एचडीएफसी** के बन्धक के अधीन होगा।
कानूनी उत्तराधिकारी (यों) और कानूनी–प्रतिनिधि (यों) को अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत उपलब्ध समय के भीतर प्रतिभूत परिसम्पत्ति/यों को मुक्त कराने की ओर से ध्यान आकृष्ट कि